

GesundheitsCampus Bochum

Flächen für Spezialisten

Sie sind ein Immobilieninvestor und suchen eine Fläche in 1A-Lage mit optimalen Bedingungen? Der GesundheitsCampus Bochum bietet mit seinen letzten drei Filetgrundstücken beste Bedingungen für eine gesunde Entwicklung von Spezialimmobilien. Wir suchen Partner für Investitionen in den Bereichen Accelerator, Labore, Büros, Co-Working, Hotel sowie Ausbildung, Veranstaltungen und Produktion.

Die verfügbaren Grundstücksgrößen variieren zwischen 3 200 und 8 500 m². Für die gesamte, voll erschlossene Fläche besteht Planungsrecht. Jedes der Baufelder kann sofort bebaut werden. Der Bebauungsplan erlaubt eine drei- bis viergeschossige Bauweise. In Teilbereichen ist eine höhere Bebauung möglich und gewünscht.

Auf der Fläche haben sich Unternehmen aus der Gesundheitswirtschaft angesiedelt, darunter die Aesculap Akademie, Innovationszentrum Gesundheit oder die VISUS Health GmbH. In direkter Nachbarschaft befindet sich der Gesundheitscampus Nordrhein-Westfalen. Das gesamte Areal ist mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und der Europäischen Union erschlossen worden.

Kennzahlen Gewerbeflächen GesundheitsCampus Bochum

Lage (für Navigation): Gesundheitscampus-Süd 9

Gesamtgröße (Bebauungsplan): 9,0 ha

Gewerbefläche: 5,5 ha

Verfügbarkeit: 1,6 ha

größte verfügbare Fläche: 0,8 ha

kleinste verfügbare Fläche: 0,3 ha

Erschließungsstand: erschlossen

Art der Energieversorgung: Fernwärme

Bebauungsplan: 286 b

Gebietsausweisung: SO (Sondergebiet), Forschung, Entwicklung und Produktion im Bereich der Medizintechnik, Medizin, Biochemie und Biotechnologie

Lärmkontingentierung (Tag/Nacht) nach B-Plan: LP III bis IV

Erwerbsart: Kauf

Grundstückspreis: 140,00 Euro/m² zzgl. MwSt.

Eigentümer: WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum mbH

Autobahnanbindung: A40, A43

Bahnanschluss: Hauptbahnhof (2 km)

Flughafenanbindung: 45 Minuten nach Düsseldorf oder 30 Minuten nach Dortmund

Entfernung zur Stadtmitte: 2 km

ÖPNV-Anschluss: Straßenbahn und Bus

Kontakt

Bochum Wirtschaftsentwicklung
Viktoriastraße 10
44787 Bochum

Alexandra Mix

T +49 234 61063 - 227

F +49 234 61063 - 149

alexandra.mix@bochum-wirtschaft.de



